

Registratie van onderhandse akten

Wilt u kunnen aantonen dat een overeenkomst, brief, tekening of foto op een bepaalde dag bestond? Dan kunt u deze als onderhandse akte bij de Belastingdienst laten registreren. U laat dan een aantal kenmerkende gegevens van de akte vastleggen. In deze brochure leest u hoe de registratie in zijn werk gaat. Ook vindt u in deze brochure de adressen waar u onderhandse akten kunt laten registreren.

Belastingdienst

1 Wat zijn onderhandse akten?

Akten zijn geschreven of gedrukte stukken. Voorbeelden zijn:
- overeenkomsten;
- brieven;
- facturen;
- notulen;
- tekeningen;
- foto's.

Er zijn twee soorten akten:
- authentieke akten (akten die door een bevoegde ambtenaar, zoals een notaris, volgens wettelijke regels zijn opgemaakt);
- onderhandse akten (alle andere akten).

2 Waarom een akte laten registreren?

Bij een aantal belastingkantoren kunt u onderhandse akten laten registreren. De Belastingdienst legt dan een aantal kenmerkende gegevens van de akte vast. Als u een akte laat registreren, kunt u later bewijzen dat de akte op de dag van registratie bestond.

Soms moet u een akte laten registreren om gebruik te kunnen maken van een bepaalde regeling. Dit is zo in de volgende gevallen:
- U vestigt een stilpandrecht.
- U leent geld aan iemand en de Belastingdienst beschouwt die lening als een belegging in durfkapitaal.

3 Hoe biedt u een akte aan voor registratie?

Als u een akte wilt laten registreren, biedt u die aan bij een van de belastingkantoren die akten registreren. Dat kan op twee manieren:
- U geeft de akte persoonlijk af bij een van de belastingkantoren die akten registreren. Dat kan op werkdagen van 9.00 tot 15.00 uur. De dag waarop u een akte afgeeft, geldt als dag van registratie. Als u een akte afgeeft na 15.00 uur, geldt de eerstvolgende werkdag als dag van registratie.

– U verstuurt een akte met de post naar een van de belastingkantoren die akten registreren. Als dag van registratie geldt dan de dag waarop de Belastingdienst de akte heeft ontvangen.

4 Welke gegevens registreert de Belastingdienst?

De Belastingdienst registreert de volgende gegevens, als ze van toepassing zijn:
– het soort akte, bijvoorbeeld een huurovereenkomst of een geldlening;
– de naam en adresgegevens van ten minste één van de partijen die in de akte voorkomen;
– het aantal bladen;
– het aantal exemplaren, als u meer exemplaren van één akte aanbiedt (zie hoofdstuk 5);
– het aantal renvooien. Een renvooi is een bijvoeging, verandering of doorhaling van de tekst, waarnaar in de kantlijn of aan het eind van de tekst wordt verwezen.

De Belastingdienst registreert alleen schriftelijke gegevens. Elektronische gegevens, bijvoorbeeld op cd-rom, kunt u niet bij een belastingkantoor laten vastleggen.

Let op!
De inhoud van een akte kunt u niet bij de Belastingdienst laten registreren. Als u een akte laat registreren bij de Belastingdienst, kunt u later alleen bewijzen dat de akte op de dag van registratie bestond. Voor de bescherming van auteursrechten en dergelijke kunt u terecht bij de volgende organisaties:
– voor een technische vinding: Octrooicentrum Nederland, telefoon: (070) 398 66 55, internet: www.octrooicentrum.nl
– voor een merk, logo, model of tekening: Benelux Bureau voor de Intellectuele Eigendom, telefoon: (070) 349 11 11, internet: www.boip.int
– voor een letterkundig, wetenschappelijk of kunstzinnig werk: Stichting Auteursrechtmanifestaties, internet: www.auteursrecht.nl, telefoon: (070) 310 91 01

5 Meer exemplaren van één akte

Als u meer exemplaren van dezelfde akte aanbiedt, registreert de Belastingdienst alle exemplaren als één akte in meervoud. Als er op een

vel papier meerdere afzonderlijk ondertekende verklaringen staan, beschouwt de Belastingdienst elk van die verklaringen als een aparte akte. De Belastingdienst registreert dan iedere verklaring apart, tenzij u aangeeft welke verklaringen u wel wilt laten registreren en welke niet.

6 Wat gebeurt er na registratie?

Als bewijs van registratie plakt de Belastingdienst op de geregistreerde akte een sticker. Op de sticker staan onder andere de volgende gegevens:
– de plaats en datum van registratie;
– een registratie- en volgnummer;
– een handtekening namens de inspecteur van het belastingkantoor.

U ontvangt uw akte(n) meestal binnen vier weken per post terug. Houd er rekening mee dat de Belastingdienst geen kopieën of afschriften bewaart van de geregistreerde akten.

7 Wat kost het laten registreren van akten?

Het laten registreren van akten is met ingang van 01-01-2008 kosteloos.

8 Wie mag de geregistreerde gegevens inzien?

De Belastingdienst mag alleen inzage geven in de geregistreerde gegevens of een uittreksel afgeven van de geregistreerde gegevens aan de volgende personen:
– personen die als partij in de akte voorkomen;
– erfgenamen van personen die als partij in de akte voorkomen;
– zogenoemde rechtverkrijgenden.

Voorbeeld rechtverkrijgende

U verkoopt een huis dat u eerder verhuurde. De huurovereenkomsten heeft u ooit laten registreren. De koper is dan een rechtverkrijgende. Hij krijgt het recht om de geregistreerde gegevens van die huurovereenkomsten in te zien.

9 Belastingkantoren die akten registreren

U kunt akten laten registreren bij de volgende belastingkantoren:

Belastingdienst/Amsterdam
Postbus 57295
1040 BD Amsterdam
Bezoekadres: Kingsfordweg 1

Belastingdienst/Rivierenland/kantoor Arnhem
Postbus 9005
6800 DG Arnhem
Bezoekadres: Groningensingel 21

Belastingdienst/Zuidwest/kantoor Breda
Postbus 90121
4800 RA Breda
Bezoekadres: Gasthuisvelden 11

Belastingdienst/Oost-Brabant/kantoor 's-Hertogenbosch
Postbus 90116
5200 MA 's-Hertogenbosch
Bezoekadres: Kooikersweg 1C

Belastingdienst/Noord/kantoor Leeuwarden
Postbus 2108
8901 JC Leeuwarden
Bezoekadres: Tesselschadestraat 4

Belastingdienst/Limburg/kantoor Roermond
Postbus 925
6040 AX Roermond
Bezoekadres: Kapellerpoort 1

Belastingdienst/Rijnmond/kantoor Rotterdam
Postbus 50961
3007 BC Rotterdam
Bezoekadres: Laan op Zuid 45

Belastingdienst/Haaglanden/kantoor Den Haag
Postbus 30206
2500 GE Den Haag
Bezoekadres: Stationsplein 75

Belastingdienst/Utrecht-Gooi/kantoor Utrecht
Postbus 18300
3501CH Utrecht
Bezoekadres: Herman Gorterstraat 55

Belastingdienst/Randmeren/kantoor Zwolle
Postbus 10014
8000 GA Zwolle
Bezoekadres:
Van Wevelinkhovenstraat 1

RV28 - 1Z*10FD

Belastingdienst

Leuker kunnen we 't niet maken. Wel makkelijker.